

ŞEHRİN  
5. Kalbinde

Lüks yaşamı  
ulaşılabilir kılan proje

2+1

ORTAKÖY<sup>®</sup>  
evleri  
& PRESTİJLİ DÜKKANLAR





# ŞEHİRİN Kalbinde

Gaziantep'in kalbinde yatırıma ve yaşamaya değer bir proje. Sevdikleriniz ve sizin için yaşamın merkezinde, şehrin ilgi odağı olan Mücahitler Mahallesi'nde bütün ayrıntıları, nitelikli yaşam için şekillendirilen Ortaköy Evleri'nde alırken, yaşarken ve sonrasında değerine hızla değer katarak kazandıracak bir proje.



ORTAKÖY  
Evleri







# ŞEHRİN Kalbinde

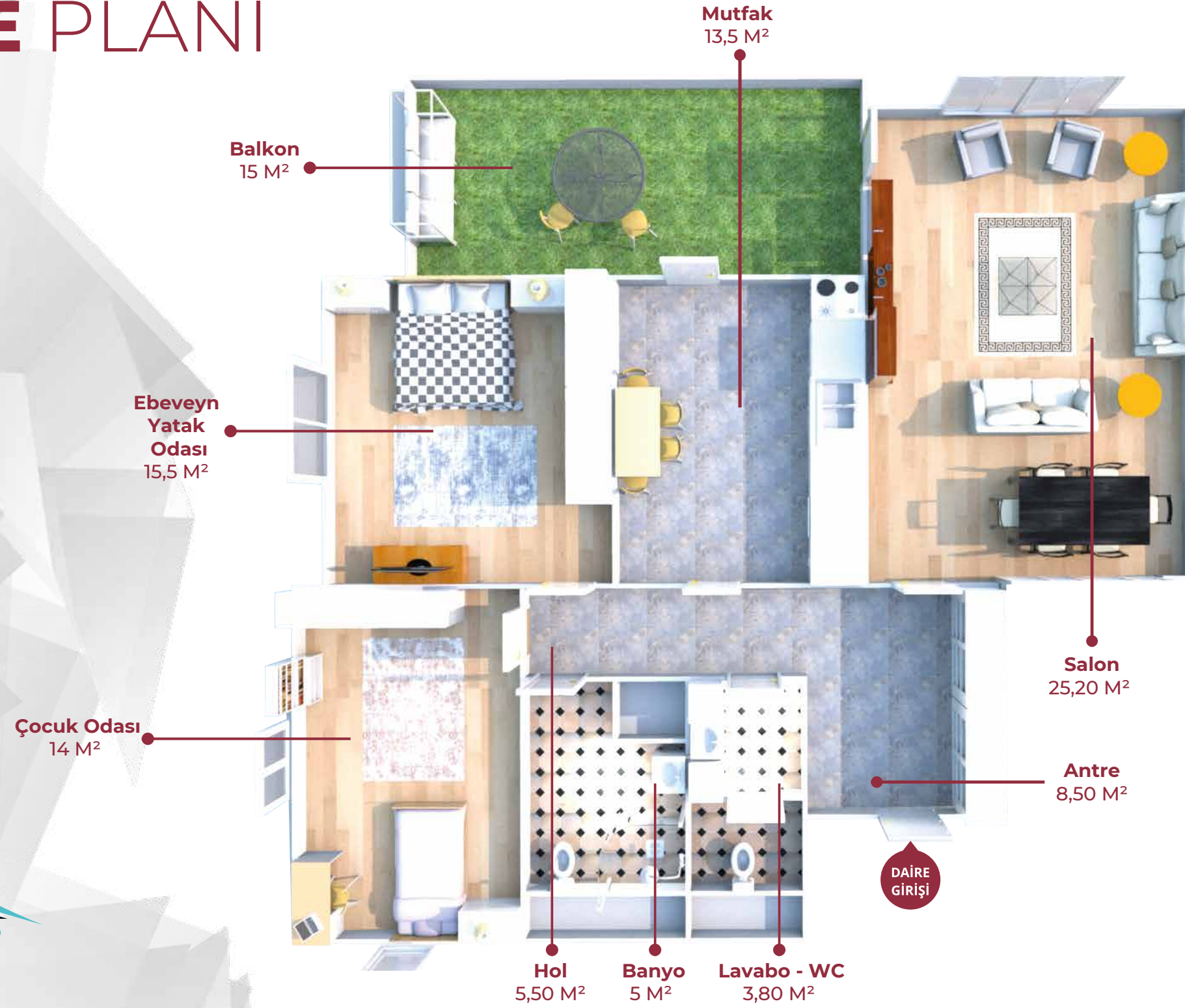
Eşsiz mimariye sahip bir dairenin yanısıra, bu proje de sosyal alanlar ile de mutluluğunuza odaklandık.

7/24 güvenli sitenizde içiniz rahat ederek, çocuklarınız oyun alanında eğlenecek, peyzaj alanlarında arkadaşları ile vakit geçirecek, yürüyüşünü ve sporunu yapabilecek.

ORTAKÖY  
evleri



# DAİRE PLANI



# KAT PLANI

Lüks yaşamı  
ulaşılabilir  
kılan proje

2+1

BRÜT:120 M<sup>2</sup>





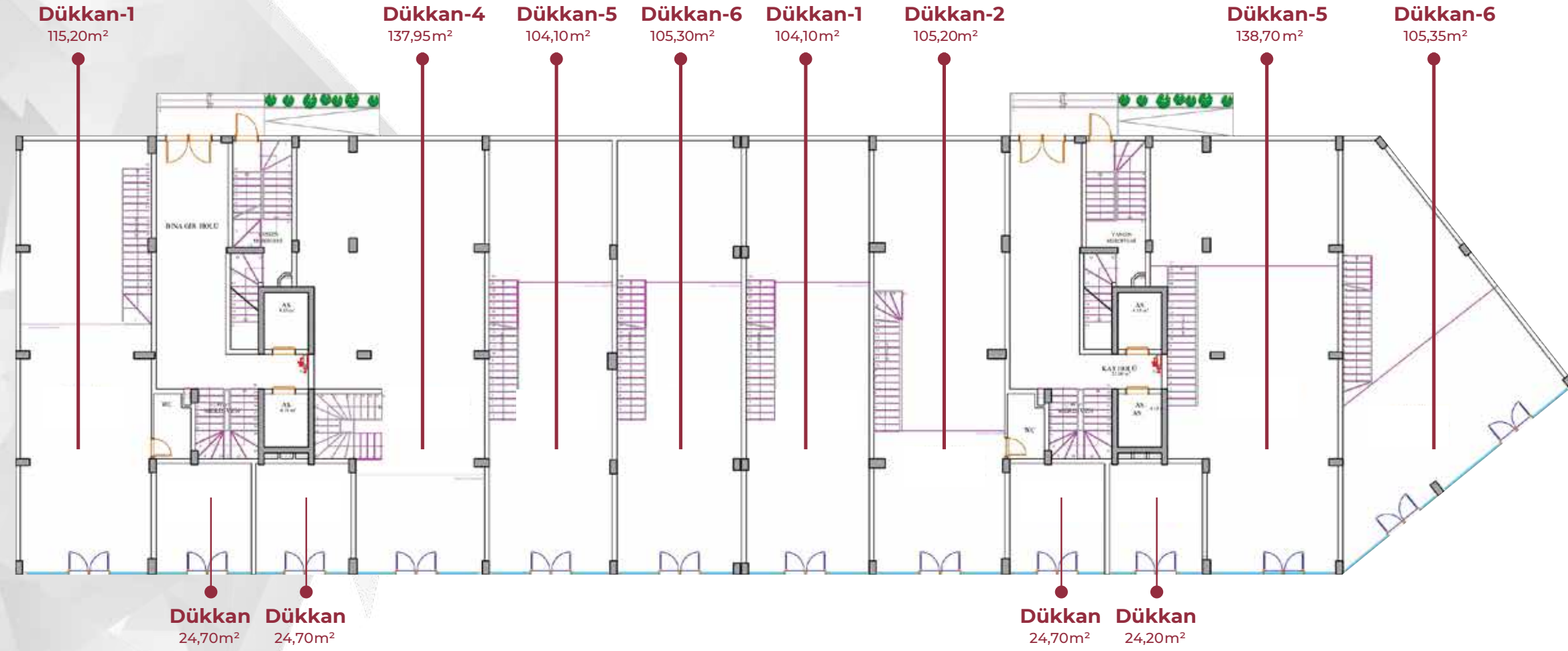
ORTAKÖY evleri



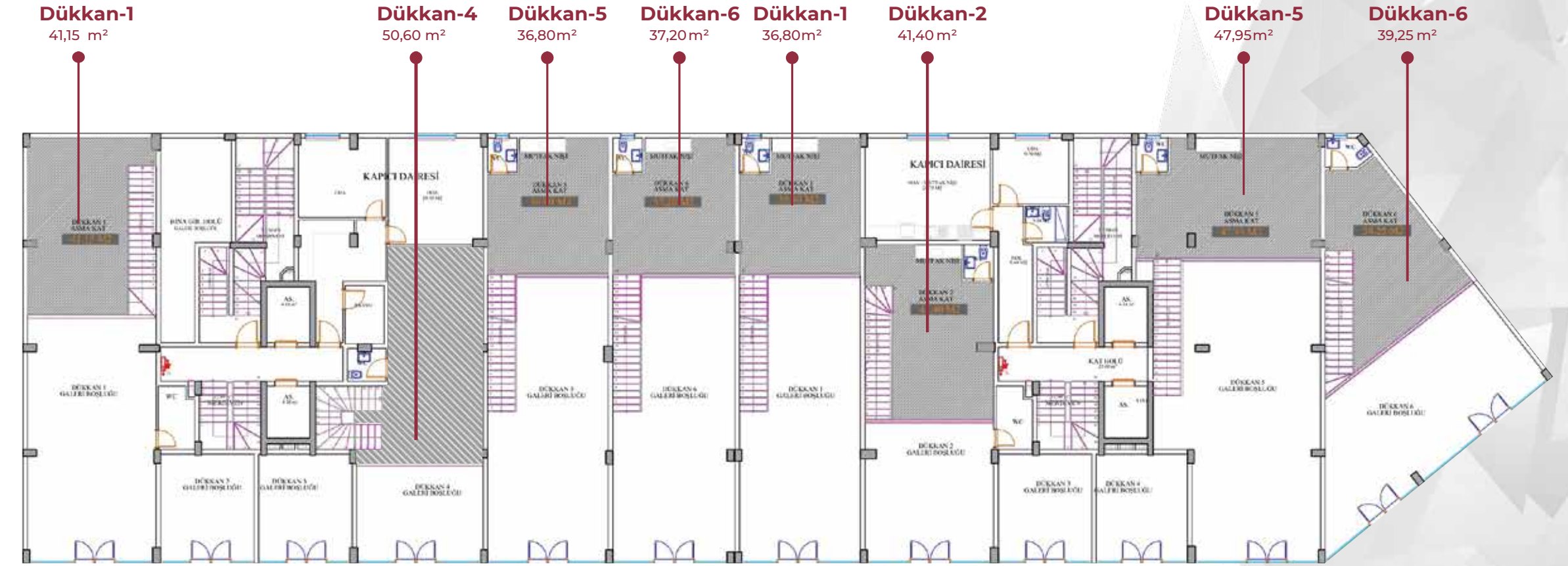


# ZEMİN KAT PLANI

Prestijli Dükkanlar



# ASMA KAT PLANI





# BODRUM KAT PLANI

Her daireye  
**1 ARAÇLIK**  
KAPALI OTOPARK



ORTAKÖY  
evleri



# ULAŞIM

NCR Hospital  
52008 Nolu Cad. üzerinden  
**3 dk.**  
(1,2 km)

Sankopark AVM  
Muhsin Yazıcıoğlu Cd. üzerinden  
**4 dk.**  
(2,3 km)

Gaziantep Üniversitesi  
56022. Cd. üzerinden  
**12 dk.**  
(7,5 km)

Şehir Merkezi  
52008 Nolu Cad. üzerinden  
**5 dk.**  
(1,9 km)

Gaziantep Otogarı  
Maraşal Fevzi Çakmak Blv. üzerinden  
**11 dk.**  
(7,5 km)

Varış süreleri araç ile trafik yoğunluğu normal kabul edilerek hesaplanmıştır. Varış mesafeleri Yandex Maps referans alınarak hesaplanmıştır ve tamamen bilgi amaçlıdır.



## FITNESS

## SÜS HAVUZLARI



## ÇOCUK OYUN ALANI

ince düşünülmüş  
**PEYZAJ ALANLARI**

yüksek standartlarda  
**SES & ISI YALITIMI**

## TOPLANTI SALONU



## kapalı OTOPARK



ortak alanlarda  
**JENERATÖR**

tam donanımlı  
**SİTE GÜVENLİĞİ**

ORTAKÖY  
ev/epi





ORTAKÖY<sup>®</sup>  
evleri  
MÜCAHİTLER MAHALLESİ



[www.sebzeciyapi.com.tr](http://www.sebzeciyapi.com.tr)

Pancarlı Mh. Zeki Savcı Sk. No:33 Şehitkamil/GAZİANTEP/TÜRKİYE - 27090

**T:**+90 0342 341 81 91 **F:**+90 0342 341 81 90 **E:** bilgi@sebzeciyapi.com.tr

Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Çalışmalardan doğabilecek hatalar Sebzeci İnşaat sorumluluğunda değildir. Kampanya ve taahütler üzerinde değişiklik hakkı saklı tutulmaktadır.